

(wzór umowy – nie załączać do oferty)

**UMOWA Nr 11/BA/PN/2017**

(uwaga: w wyniku postępowania numeracja paragrafów i ustępów może ulec zmianie)

W dniu ..... 2017 roku w Warszawie, pomiędzy:  
Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

przedsiębiorcą ..... z siedzibą w ....., posiadającym NIP ..... oraz REGON ....., zarejestrowanym ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń biurowych w budynkach oznaczonych jako D (wysoki) i E (niski) przy ul. Żurawiej 4a w Warszawie, zwane dalej „przedmiotem umowy”, na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
2. Dokumentacja stanowiąca podstawę określenia przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) rzuty pięter budynków D i E przy ul. Żurawiej 4a;
  - 2) tabelę z wymiarami pomieszczeń biurowych;
  - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB<sup>1</sup>);
  - 4) przedmiar robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z cenami jednostkowymi<sup>2</sup> określa załącznik nr 1 do umowy – „Zakres robót budowlanych wraz z cenami jednostkowymi” (*załącznik zostanie sporządzony w wyniku postępowania na podstawie oferty wybranego wykonawcy*).
4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy – „Warunki realizacji przedmiotu umowy”.
5. Harmonogram robót objętych przedmiotem umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, określa załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace określone w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, i inne – niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

---

<sup>1</sup> STWiORB – dokument zawierający zbiory wytycznych określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji.

<sup>2</sup> Cena jednostkowa – suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę obmiarową.

## § 2

1. Harmonogram będzie dzielił realizację przedmiotu umowy na cztery etapy:
  - 1 etap – ..... dni,
  - 2 etap – ..... dni,
  - 3 etap – ..... dni,
  - 4 etap – ..... dni.

*(wpis zostanie uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy).*
2. Harmonogram stanowi podstawę do wprowadzenia na budowę i rozpoczęcia robót oraz realizacji przedmiotu umowy.
3. Harmonogram, w okolicznościach uzasadnionych i za zgodą Stron, może ulec zmianie, przy czym:
  - 1) każda zmiana musi być sporządzona w formie pisemnej i potwierdzona przez osoby reprezentujące Strony umowy lub osoby upoważnione w trybie – odpowiednio – § 9 i §10;
  - 2) zmiana harmonogramu nie może dotyczyć terminu, o którym mowa w § 4, tj. terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:  
.....  
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:  
.....  
*(tekst ustępu zostanie uzupełniony w wyniku postępowania, na podstawie oferty wybranego wykonawcy)*
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy; zmiana jest skuteczna po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i jest wyrażana poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechanie działań podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym wymogom określonym w dokumentacji i STWiORB;
  - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym proporcjonalnie, co najmniej do wiedzy

- i doświadczenia wymaganym od Wykonawcy, w związku z realizacją przedmiotu umowy; dysponuje personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu umowy oraz – proporcjonalnie – kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymogom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowią załącznik do umowy o podwykonawstwo;
- 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu – na jego żądanie – dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę dalszemu podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projekt umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującego do cen jednostkowych przedstawionych w załączniku nr 1 i części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni, licząc od dnia otrzymania projektu, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień otrzymania projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi, w terminie określonym w ust. 8, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 5, jeżeli podwykonawcą jest podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
  - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio

- przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (**ostateczny tekst zapisu zostanie sporządzony w wyniku postępowania, na podstawie oferty wybranego wykonawcy**);
- 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę dalszemu podwykonawcy;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową lub harmonogramem dla tych robót;
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni, licząc od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie przeszła procedury, o której mowa w ust. 9-11, w przypadkach określonych w ust. 9 Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej otrzymania.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 12, nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 zł, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, a w przypadku niewykonania zadania może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, przedłoży Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. W sytuacji:
  - 1) powierzenia realizacji przedmiotu umowy innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż temu, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub;
  - 2) gdy nastąpiła istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową  
– umowa taka wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7–13.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie wykonane przez tłumacza przysięgłego danej umowy na język polski.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie .....dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

***(wpis zostanie uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy).***

#### § 5

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na koszt i ryzyko własne, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, wszelkie niezbędne materiały, sprzęt i wyposażenie techniczne oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy, w tym kierownika robót.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że materiały, sprzęt i wyposażenie techniczne, które zostaną zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub pokryć koszty usunięcia szkody powstałej w trakcie wykonywania robót, w wyniku uszkodzenia konstrukcji budynku, instalacji, maszyn, urządzeń itp.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązuje się wykonać wszystkie niezbędne testy i pomiary oraz przekazać protokoły z pozytywnymi

wynikami testów Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z „Warunkami realizacji przedmiotu umowy”, o których mowa w § 1 ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion) i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót będzie ustalone na zasadach określonych w § 7 ust. 3 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W razie wystąpienia konieczności realizacji zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać w ramach odrębnej umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami będącymi przedmiotem umowy oraz robotami, których mowa w ust. 1 i 3, ma prawo wydawania Wykonawcy, uzgodnionych z Zamawiającym, poleceń poprzez wpis w wewnętrznym dzienniku robót, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać te polecenia, w szczególności poprzez:
  - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji;
  - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem.
5. W przypadku gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 4, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) gdy roboty nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, lub;
  - 2) w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych przedmiarem robót – wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności<sup>3</sup>.
6. Protokół konieczności sporządza kierownik robót i jest akceptowany przez Zamawiającego po uprzednim podpisaniu go przez: kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę.
7. Skutki finansowe robót objętych protokołem konieczności są obliczane na zasadach określonych w § 7 ust. 3.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty ..... zł netto (słownie: .....  
.....) powiększonej o kwotę podatku VAT obliczoną wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.

---

<sup>3</sup> Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych, dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzony w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy są obowiązujące przy rozliczeniu wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Liczba wykonanych jednostek zostanie ustalona na podstawie obmiaru zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obliczenie wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, nieujęte w załączniku nr 1 do umowy:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 2, zostanie ustalone z zastosowaniem następującej zasady, że jeżeli nie można wycenić robót na podstawie załącznika nr 1, Wykonawca przedkłada do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana;
  - 2) Wykonawca dokona obliczeń, o których mowa w pkt 1, oraz przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 6 ust. 2, przed rozpoczęciem tych robót;
  - 3) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1, Zamawiający, stosując te zasady, wprowadzi korektę kalkulacji.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu fakturę, która powinna zawierać numer umowy i – jako załącznik do niej – protokół odbioru etapu robót; wraz z fakturą Wykonawca złoży stosowne rozliczenie parafowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wynagrodzenie wynikające z faktury za każdy zrealizowany etap robót, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 i ust. 15, Zamawiający zapłaci każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.
6. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu bądź nieuregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) na koszt Wykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty oraz bez kar umownych.
6. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego oraz kosztów związanych ze złożeniem do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 1 i § 7 ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu dostarczenia tych dokumentów nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów, o których mowa w ust. 7.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 3, i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 3, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 3, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, bez kar umownych i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia



z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Zamawiający, na koszt Wykonawcy, może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie robót, wynikającej z umowy o podwykonawstwo. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę nie wyższą niż obliczoną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.

## **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będą wykonywać osoby posiadające właściwe kwalifikacje oraz dysponuje środkami, maszynami, urządzeniami i doświadczeniem niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trybie oddzielnym i w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu swoich przedstawicieli działających w imieniu Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót, pod warunkiem, że zgłosi Zamawiającemu na piśmie taką potrzebę.
4. Osoby, o których mowa w ust. 2, działać będą w sprawach realizacji przedmiotu umowy w granicach przepisów Prawa budowlanego i wynikających z niego aktów wykonawczych.

## **§ 10**

1. Zamawiający, w trybie oddzielnym i w formie pisemnej, powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego oraz o innych przedstawicielach działających w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, działać będą w sprawach realizacji przedmiotu umowy w granicach przepisów Prawa budowlanego i wynikających z niego aktów wykonawczych.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy oraz zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz udostępni trzy miejsca parkingowe na terenie nieruchomości.

## **§ 11**

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Zamawiającego, pracowników zatrudnionych w budynku i osób występujących po stronie Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w budynku, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy i zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz w sprawach dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego materiały i urządzenia pochodzące z demontażu, a w przypadku braku takich wskazań – do bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń, gruzu, odpadów i śmieci, a także utrzymywać teren, na którym prowadzi prace i korzysta z ciągów komunikacyjnych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w czystości i porządku w zakresie wynikającym z działalności Wykonawcy.
7. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy na udostępnionym terenie, Wykonawca, na koszt własny, zobowiązuje się naprawić i przywrócić stan poprzedni.
8. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić wykonane roboty do protokolarnego odbioru, który następuje z udziałem przedstawicieli obu Stron.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót – za poszczególne etapy robót, przy czym etap IV jest równocześnie odbiorem końcowym;
  - 2) odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
3. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, potwierdzając to wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości przekazania tych robót.
4. Strony ustalają następujący tryb odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1:
  - 1) po zakończeniu robót gotowych do odbioru i przygotowaniu wszystkich dokumentów dotyczących ich wykonania, Wykonawca – w formie pisemnej – zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru tych robót;
  - 2) Zamawiający wyznaczy możliwie najkrótszy termin rozpoczęcia odbioru robót, jednak nie dłuższy niż 5 dni, powiadamiając o tym Wykonawcę;
  - 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
5. Z czynności każdego z odbiorów, z zastrzeżeniem ust. 4, Zamawiający sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy – odpowiednio: etapu lub ostatecznego, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5, powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z ewentualnym podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych, w dacie sporządzenia protokołu, niezgodności i wad.

7. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót – jako wadliwych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia decyzji o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, do czasu usunięcia tych wad, odnotowując ten fakt w protokole odbioru.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8, Zamawiający może natychmiast przystąpić do czynności kontrolnych, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a z czynności tych Zamawiający sporządza protokół. Ustalenia zawarte w protokole Zamawiający przekaże Wykonawcy.
10. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie dwóch miesięcy przed upływem terminu gwarancji jakości, w formie protokołu odbioru ostatecznego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed wyznaczonym terminem o przystąpieniu do odbioru ostatecznego.
12. Niezgłoszenie się Wykonawcy do odbioru ostatecznego spowoduje sporządzenie przez Zamawiającego jednostronnego protokołu odbioru ostatecznego, z którego wywodził będzie skutki prawne.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy (***wpis zostanie uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy***). Dokument gwarancyjny, w formie oświadczenia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru przedmiotu umowy. Termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru robót dla IV etapu.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezwłocznie czynności zmierzające do usunięcia wszelkich ujawnionych wady w ramach gwarancji w ciągu 14 dni od momentu ich zgłoszenia, z wyjątkiem wad, których ze względów technologicznych usunięcie nie jest możliwe w takim czasie. W tego rodzaju sytuacji Zamawiający określi wiążący termin na usunięcie wad.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru robót dla IV etapu.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie wykonania poszczególnych etapów określonych Harmonogramem – w wysokości 1500 zł, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia za dany etap;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie z tytułu gwarancji jakości – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w kwocie 5 000,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w kwocie 300,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w kwocie 500,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt zmiany umowy;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 500,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w kwocie 500,00 zł;
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub innego niż zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy skierowanych do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową – w kwocie 5 000 zł;
  - 9) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niezatrudnienia osoby, o której mowa w § 16 ust. 1 lub nieutrzymywania stanu ciągłości zatrudnienia tej osoby, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 90 000 zł. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
  3. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1, nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, to Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie danego terminu.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  6. Zamawiający, może potrącić kwotę należnej kary umownej z należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia stwierdzenia następujących okoliczności:
  - 1) nierozpoczęcie robót w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
  - 2) przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwające powyżej 7 dni;
  - 3) naliczenie kary umownej powyżej 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w okolicznościach, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1;
  - 4) przekroczenie limitu kar umownych, o którym mowa w § 14 ust. 2;
  - 5) gdy wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne z dokumentacją lub wykonywanie robót odbiega od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych;
  - 6) gdy zachodzi przypadek, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 3 lit b tiret drugie;

- 7) gdy Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy bhp i ppoż. podczas wykonywanych robót.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 10.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się wstrzymać roboty w trybie natychmiastowym i zabezpieczyć wykonane roboty, a następnie opuścić teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru budowlanego. Wyniki inwentaryzacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Inwentaryzacja ta będzie stanowiła podstawę do rozliczenia niniejszej umowy.
5. Koszty dodatkowe związane z przeprowadzeniem inwentaryzacji i zabezpieczeniem terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane protokolarnie roboty; w przypadkach tego rodzaju koszty dodatkowe, związane z przeprowadzeniem inwentaryzacji i zabezpieczeniem terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od umowy, ponosi Zamawiający.
8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy zatrudni, w terminie 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, co najmniej 1 osobę bezrobotną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r., poz. 1065) lub 1 osobę niepełnosprawną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2046 z późn. zm.).
2. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji umowy, a osoba ta powinna bezpośrednio uczestniczyć w realizacji umowy. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę bezrobotną/niepełnosprawną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia, w terminie 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej.
3. Wykaz osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej, w każdym momencie realizacji Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 6 w zakresie potwierdzenia zatrudnienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej lub faktu jej uczestnictwa przy realizacji umowy;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

5. Zamawiający uzna, że Wykonawca wywiązał się z obowiązku wskazanego w ust. 1, jeśli zatrudnienie osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej nastąpiło w okresie nie wcześniejszym niż 3 (trzy) miesiące przed zawarciem umowy.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody/dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej wykonującej pracę przy realizacji umowy w szczególności:
  - 1) odpis skierowania bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez urząd pracy, decyzji o utracie statusu bezrobotnego;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej, której dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby bezrobotne/niepełnosprawne wraz ze wskazaniem liczby tych osób, umowy, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej wykonującej w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zawarcia umowy z bezrobotnym/niepełnosprawnym za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
  - 6) zgłoszenia ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy;
  - 7) dokument z właściwego urzędu pracy potwierdzający brak kandydatów do pracy przy realizacji umowy.
7. W przypadku braku możliwości zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu oświadczenie informujące o braku możliwości pozyskania takich osób na rynku pracy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy raport opisujący podejmowane przez Wykonawcę działania mające na celu zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem braku możliwości zatrudnienia (ewentualne dokumenty potwierdzające oświadczenie Wykonawcy). Zamawiający akceptuje, bądź odrzuca oświadczenie Wykonawcy. W przypadku akceptacji oświadczenia Zamawiający wyznacza Wykonawcy nowy termin na zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, oraz dostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz 6.

## § 17

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....  
zł (słownie: .....).

## § 18

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum<sup>4</sup>, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i realizację postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązują się pozostawać w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum:
  - 1) przekazało Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy zawartej z Zamawiającym odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
  - 2) zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu wszelkie zmiany dotyczące umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum, na podstawie załączonego pełnomocnictwa, jest uprawniony do podejmowania decyzji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, tj. składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w ich pełnomocnictwach i przedłożonych Zamawiającemu. Pełnomocnictwo dla lidera Konsorcjum może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.  
**(zapis § 18 będzie ewentualnie uwzględniony na podstawie wyniku postępowania).**

## § 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych, a także wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – znak sprawy: 11/BA/PN/2017.

## § 20

Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

nr 1 – Zakres robót budowlanych wraz z cenami jednostkowymi (FC)

nr 2 – Warunki realizacji przedmiotu umowy

nr 3 – Harmonogram robót

nr 4 – Wzór oświadczenia gwarancyjnego

Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego

Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy, w tym pełnomocnictwo lidera Konsorcjum

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

<sup>4</sup> Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa Konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.